

Gemeinde Gablingen · Rathausplatz 1 · 86456 Gablingen

An die
Bewerberinnen und Bewerber
für ein Baugrundstück
in der Gemeinde Gablingen

Ansprechpartner	Karina Ruf
Telefon	08230-8901-10
e-mail	buergermeister@gablingen.de
Telefax	08230-8901-40
Ihre Zeichen	
Unsere Zeichen	Ruf
Datum:	15.10.2025

Sehr geehrte Bewerberin, sehr geehrter Bewerber,

der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. Oktober 2025 die Vergabe von dreizehn Baugrundstücken im Baugebiet „Südlich der Bahnhofstraße 2. BA“ beschlossen. Im beigefügten Lageplan haben wir die Grundstücke gekennzeichnet (rot umrandet).

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt nach den „Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken“ (Stand: 28. Januar 2025). Wenn Sie die unter Punkt 2 „Berechtigung“ genannten Punkte erfüllen, werden Sie in das Vergabeverfahren aufgenommen. Bei mehreren Bewerbungen auf ein Grundstück entscheidet die Punktzahl, die nach den Vorgaben unter Punkt 3 „Bewertung der Anträge – Punkteregelung“ genannt sind.

Sie können den Baugrund zu einem Preis von € 459/m² erwerben. Dieser Preis versteht sich inklusive Erschließungskosten auf öffentlichem Grund zuzüglich der Erschließung auf privatem Grund und zuzüglich der Kosten für den Fernwärmeanschluss (Renergiewerke Gablingen GmbH: € 23.919,00). Die angefallenen Vermessungskosten sind ebenfalls von Ihnen zu tragen.

Eine zügige Bebauung ist uns besonders wichtig, deshalb weisen wir auf die Fertigstellung des Wohngebäudes inklusive Außenputz innerhalb von **fünf** Jahren ab Vertragsabschluss an dieser Stelle hin (siehe Punkt 4.1 und 4.2 in den Vergaberichtlinien).

Den aktuell gültigen Bebauungsplan finden Sie unter folgendem Link:
<https://okgis.osrz-akdb.de/abq/>

Sollten Sie baurechtliche Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Frau Greger unter der Tel.-Nr. 08230 8901-12. Für alle anderen Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte reichen Sie den Antrag ausgefüllt und unterschrieben mit allen notwendigen Anlagen bis **15. Januar 2026** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Bewerbung Baugrund“ zu meinen Händen ein. Das Auswahlverfahren beginnt nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens.

Wir freuen uns auf Ihren Antrag.

Freundliche Grüße

Karina Ruf
Erste Bürgermeisterin



Rathausöffnungszeiten:

Mo. - Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
Do. 14:00 - 18:00 Uhr

Kontakt:

Internet: www.gablingen.de
E-Mail: rathaus@gablingen.de

Bitte beachten Sie:
E-Mails sind nicht rechtsverbindlich

Bankverbindungen:

Sparkasse Schwaben-Bodensee
SWIFT-BIC: BYLADEM1MLM
IBAN: DE29 7315 0000 0000 1900 66
VR-Bank Handels- u. Gewerbebank eG
SWIFT-BIC: GENODEF1MTG
IBAN: DE17 7206 2152 0008 9003 45